



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів, 14000, тел. 77-48-08, тел/факс (0462) 67-53-40, e-mail: gorsovet@chernigiv-rada.gov.ua

14.06.2019 № 559/2019/2-03.5

На № А-41-П від 10.06.2019

Андарак Віталій Олександрович
vandarak@ukr.net

Щодо зміни виконавця послуг

У відповідь на Вашу електронну петицію, стосовно зміни виконавця послуг з гарячого водопостачання та переключення житлових будинків, в яких відповідна послуга надається АТ «Облтеплокомуненерго» (далі - АТ «ОТКЕ») на потужності КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «ТехНова» (далі - КЕП «ЧнТЕЦ» ТОВ фірми «ТехНова»), повідомляємо наступне.

З 01 травня 2019 року з введенням в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон) відбулися суттєві зміни у правовому регулюванні відносин з надання комунальних послуг.

Відповідно до Закону постачання гарячої води є комунальною послугою, надання якої здійснюється відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил виключно на договірних засадах на підставі відповідних договорів (пп.5 п.1 ст.1, пп.2 п.1 ст.5, п.1 ст.12 Закону).

Виконавцем комунальної послуги є суб'єкт господарювання, що надає комунальну послугу споживачу відповідно до умов договору (пп.2 п.1 ст.1 Закону).

Так, виконавцем послуг з постачання гарячої води є суб'єкт господарювання, який є власником (або володіє і користується на інших законних підставах) теплової, тепловикористальної або теплогенеруючої установки, за допомогою якої виробляє гарячу воду, якщо споживачами не визначено іншого постачальника гарячої води (пп.4 п.2 ст.6 Закону).

Договір про надання комунальної послуги укладається між виконавцем відповідної послуги та споживачем або особою, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача (п.1 ст.13 Закону).

З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором (п.4 ст. 13 Закону).

Наразі надання послуг з гарячого водопостачання здійснюється за договорами, укладеними відповідно до постанови Кабінету Міністрів України

від 21.07.2005 № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення».

Відповідно до п.3 прикінцевих та перехідних положень Закону договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними Законом (зокрема, співвласникам необхідно визначити модель договірних відносин з виконавцем комунальних послуг – укласти колективний чи індивідуальний договір). Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію Закону (до 01.05.2020 р.). У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.

Тож, відповідно до норм Закону та офіційних роз'яснень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (лист від 02.05.2019 №7/10.1/7260-19 щодо введення в дію з 01.05.2019 Закону України від 09.11.2017 №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги») до моменту укладання нових договорів про надання комунальних послуг за вимогами і правилами Закону, надання послуг та нарахування плати за комунальні послуги підприємствами тепло-, водопостачання та водовідведення здійснюватиметься відповідно до договорів, укладених до 01.05.2019.

АТ «ОТКЕ» провадить діяльність у сферах з виробництва, транспортування і постачання теплової енергії. У відповідності до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (надалі - Закон), АТ «ОТКЕ» є одним з виконавців комунальних послуг з постачання теплової енергії та послуг з постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності на території м. Чернігова та Чернігівської області.

Питання визначення виконавця послуг з постачання гарячої води не входить до компетенції органу місцевого самоврядування, з огляду на те, що такий виконавець визначається діючим законодавством України, так, відповідно до ч. 2 ст. 6 Закону, виконавцем комунальної послуги з постачання гарячої води - є суб'єкт господарювання, який є власником (або володіє і користується на інших законних підставах) теплової, тепловикористальної або теплогенеруючої установки, за допомогою якої виробляє гарячу воду, якщо споживачами не визначено іншого постачальника гарячої води.

Разом з цим повідомляємо, що фондом комунального майна міської ради та АТ «Облтеплокомуненерго» укладено договір оренди цілісного майнового комплексу від 28 червня 2001 року № 2/341 на цілісний майновий комплекс-об'єкт теплопостачання житлового фонду та соціальної сфери (котельні, тепlopункти, елеваторні вузли та мережі), термін дії якого встановлено до 31 грудня 2022 року включно.

Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання споживачам міста Чернігова послуг

з централізованого опалення та постачання гарячої води у гарантованих обсягах і належної якості.

Відповідно до п.1 ст.26 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” одностороння відмова від договору оренди не допускається.

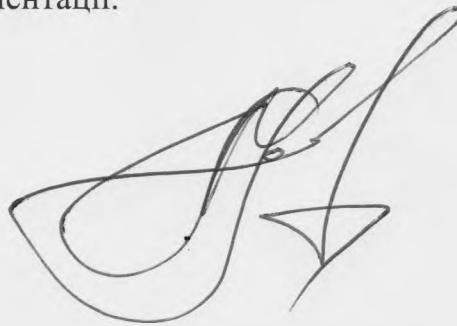
Відповідно до п.3 ст.26 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” та п.10.3 зазначеного вище договору оренди договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду (п.10.4. договору).

За інформацією АТ «ОТКЕ», підприємство не заперечує щодо переключення житлових будинків на потужності ТОВ фірми «ТехНова» задля надання послуг з постачання гарячої води, за умови наявності технічної можливості та запевняє у будь-якій співпраці з даного питання, в тому числі, але не обмежуючись, надавати послуги з транспортування теплової енергії, передачі функцій реалізації послуг з постачання гарячої води споживачам ТОВ фірмі «ТехНова» тощо, за умови прийняття відповідних рішень та з обов’язковим дотриманням вимог чинного законодавства всіма сторонами.

За інформацію КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА» має необхідні потужності для забезпечення споживачів АТ «Облтеплокомуненерго» у між опалювальний період послугами гарячого водопостачання.

Технічна можливість прокладання додаткових відповідних комунікацій може бути визначена після прийняття відповідного проектного рішення. Виконання вищенаведеного комплексу робіт потребуватиме значних фінансових витрат. Терміни та вартість виконання робіт визначаються після виготовлення проектно-кошторисної документації.

Заступник міського голови



А. ЧЕРНЕНКО