



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

16.05.2016 № 211-10

На № 56 П-2 від 06.05.16

Відділ звернень громадян
Чернігівської міської ради
вул. Шевченка, 9

Щодо розгляду петиції

Управлінням архітектури та містобудування міської ради, за дорученням міського голови, було розглянуто електронну петицію щодо призупинення будівництва п'ятиповерхівок біля Єлецького монастиря за адресою вул. Князя Чорного, 4а.

За результатами розгляду та в межах наданих повноважень повідомляємо, що рішенням Чернігівської міської ради від 4 червня 2015 року (51 сесія 6 скликання) комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» міської ради було затверджено проект відведення та надано в постійне користування земельну ділянку, площею 0,2200 га, по вулиці Князя Чорного, 4-а для будівництва багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціального призначення.

На підставі документів, які були надані замовником вказаного будівництва та відповідно до чинного законодавства було прийняте рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07.07.2015 № 166 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради затверджені та надані містобудівні умови і обмеження для будівництва п'ятиповерхових житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу по вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса) з виділенням черговості (№ 02-01/82 від 07.07.2015).

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02.11.2015 № 290 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» були внесені зміни до раніше прийнятого рішення від 07.07.2015 № 166 та викладено в такій редакції: «Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирних житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним

джерелом теплопостачання та підземного паркінгу по вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса) з виділенням черговості:

перша черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку № 1 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання;

друга черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

третя черга - будівництво підземного паркінгу.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень».

Враховуючи те, що відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, ділянка розташована в зоні Ж-2-р «Житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови», а згідно з Генеральним планом розвитку Національного архітектурно-історичного заповідника «Чернігів стародавній» з визначенням меж та зон охорони пам'яток заповідника – входить до його комплексної охоронної зони, та має певний режим використання, який передбачає збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини, проект будівництва п'ятиповерхових житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу по вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса) з виділенням черговості був розглянутий на засіданні архітектурно-містобудівної ради 22 жовтня 2015 року (протокол № 1).

Після обговорення було вирішено:

1. Рекомендувати замовнику спільно з інвестором в найкоротші строки замовити історико-містобудівне обґрунтування та надати його на погодження до відповідних органів згідно з чинним законодавством.

2. Погоджене історико-містобудівне обґрунтування та проект будівництва житлових будинків внести для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Станом на день надання цієї відповіді проектна документація щодо будівництва вказаних житлових будинків (генеральний план та зовнішнє оздоблення фасадів) та історико-містобудівне обґрунтування управлінням архітектури та містобудування міської ради не погоджувалась.

Також повідомляємо, що декларація про початок виконання будівельних робіт на об'єкт «Будівництво п'ятиповерхових житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу з виділенням черговості: I черга – будівництво житлового будинку № 1 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання, II черга – будівництво житлового

будинку № 2 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, III черга – будівництво підземного паркінгу», зареєстрована Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області 09.09.2015 за № ЧГ 083152521110, була скасована наказом Управління від 23.11.2015 за № 37-ОД на підставі рішення головного інспектора будівельного нагляду Фесенка Ігоря Павловича від 23.11.2015 відповідно до статті 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Повідомляємо також, що відомості щодо декларації про початок виконання будівельних робіт від 09.09.2015 за № ЧГ 083152521110 виключені з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Стосовно розірвання договору оренди земельної ділянки та повернення ділянки у власність територіальної громади міста повідомляємо, що відповідно до статті 143 Земельного Кодексу України примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:

а) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

б) не усунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені вказівками (приписами) центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі;

в) конфіскації земельної ділянки;

г) примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;

г) примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;

д) не відчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом.

Начальник управління



С. С. Калюжний