



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел. 774-761, E-mail: uzemres@chernigiv-rada.gov.ua

21.12.2019 № 7505

На № 143П-2 від 13.12.2016

Гашпару О. Р.

✓ копія: Виконком міської ради

Ваша електронна петиція, за дорученням, направлена на розгляд виконавчих органів Чернігівської міської ради міської ради.

За результатом розгляду повідомляємо, що з метою включення питання до проекту рішення сесії міської ради із земельних питань, до управління через Центр надання адміністративних послуг надійшло клопотання та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" площею 3,6546 га, цільове призначення якої змінюється, замість: "для обслуговування виробничої бази" – "для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами громадського призначення, підземними паркінгами для автомобілів та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі і об'єктах громадського призначення" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства в м. Чернігові, по вул. Лісній, 42.

До проекту рішення 13 сесії міської ради 7 скликання управлінням включалось питання затвердження товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" проекту відведення та зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0081) по вул. Лісній, 42, площею 3,6546 га, замість: "для обслуговування виробничої бази" – "для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами громадського призначення, підземними паркінгами для автомобілів та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі і об'єктах громадського призначення".

Питання включалось на підставі розробленого та погодженого у встановленому ст. 186-1 Земельного кодексу України порядку проекту землеустрою.

Проект землеустрою містить позитивні висновки управління архітектури та містобудування міської ради від 07.07.2016 року № 01-18/1646 та управління Держгеокадастру у Чернігівському районі від 15.09.2016 року №28-28-99.3-1318/41-16 та погоджений управлінням земельних ресурсів міської ради.

Щодо накладання меж земельної ділянки по вул. Лісній, 42 на земельну ділянку регіонального ландшафтного парку "Ялівщина" повідомляємо, що відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"

та від 27.05.2015 № 379 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України", ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи.

Як зазначено вище, проект землеустрою містить позитивний висновок управління Держгеокадастру у Чернігівському районі.

Також повідомляємо, що спори про поновлення порушених прав юридичних і фізичних осіб, що виникають в результаті рішень, дій чи бездіяльності органів або посадових осіб місцевого самоврядування, вирішуються в судовому порядку відповідно до пункту 2 статті 77 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Начальник управління



О. В. Пінчук