



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проспект Миру, 33, м. Чорноморськ, Одеська область, 68003, тел. (04868) 6-00-20, факс 3-47-08

E-mail: il.ispolkom@gmail.com

02.04.2019 № 1-КО-484
1-КО-485

на № _____ від _____

Громадській організації
ветеранів АТО "Рапіра"
м. Чорноморськ

Електронні петиції від 25.03.2019р. уважно вивчені виконавчими органами Чорноморської міської ради Одеської області та повідомляємо наступне.

Відповідно до п.14 ст.12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасникам бойових дій та особам, які належать до учасників бойових дій надаються такі пільги :

першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом.

Згідно з роз'ясненнями, наданими Держземагенством України від 19.11.2014 року №18-28-013-13429/2-14, міським радам рекомендовано у разі звернення військовослужбовців, які беруть участь у антитерористичній операції, приймати рішення про надання їм у власність земельних ділянок комунальної власності у межах норм, визначених статтями 118, 121 Земельного кодексу України.

У відповідності до вимог статей 118, 121 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності у межах норм безоплатної передачі земельних ділянок, подають клопотання до відповідного органу місцевого самоврядування. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки, її орієнтовні розміри та додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Вказані норми права не обмежують проміжком часу або регіоном проживання право громадян на безкоштовне отримання земельних ділянок у власність, та не передбачають надання компенсації громадянам у разі невикористання пільги.

Відповідно реалізація права на отримання учасниками АТО пільги на першочергове отримання ділянки має проводитись у відповідності до законодавства.

За інформацією управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеської області, генеральним планом м. Чорноморська, який затверджено рішенням Чорноморської міської ради від 26.12.2014 року № 566-VI «Про затвердження генерального плану м. Чорноморська Одеської області в цілому», земельних ділянок у межах норм безоплатної передачі у власність, встановлених статтею 121 Земельного кодексу України, на території Чорноморської міської ради Одеської області не передбачено.

У зв'язку зі складністю та об'єктивною неможливістю задовольнити заяви учасників антитерористичної операції щодо надання земельних ділянок у межах територіальної громади, Чорноморською міською радою прийнято рішення від 12.06.2015 року № 631-VI «Про заходи щодо забезпечення земельними ділянками мешканців Чорноморської територіальної громади - учасників антитерористичної операції», яким передбачено звернення до всіх районних рад Одеської області з клопотанням про допомогу у вирішенні зазначеної проблеми. Також цим рішенням передбачено забезпечення фінансування оформлення необхідної документації із землеустрою за рахунок коштів міського бюджету.

Беручи до уваги дефіцит придатних для індивідуальної забудови міських земель (міста Одеса, Чорноморськ тощо), Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області для учасників антитерористичної операції запропоновано для виділення земельні масиви, графічні зображення яких розміщені на офіційному сайті Головного управління Держгеокадастру в Одеській області.

Вищезазначені рішення міської ради та інформація Головного управління Держгеокадастру в Одеській області розміщені на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради та в газеті «Чорноморський маяк».

Рекомендуємо для одержання інформації про можливість отримання земельної ділянки звернутись до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області (м. Одеса, вул. Канатна, 83, 13 поверх, телефон «Гарячої лінії» Головного управління (048) 757-86-50).

Передбачити грошову компенсацію замість безкоштовного отримання земельної ділянки з бюджету міста Чорноморська не надається можливим через відсутність фінансового ресурсу до розподілу та наявністю у учасників АТО невід'ємного права на реалізацію вказаної пільги у інших районах області або регіонах України.

Пропозиція про надання додаткової пільги з коштів місцевого бюджету учасникам АТО вже передбачена рішенням від 12.06.2015 року № 631-VI

З повагою,
Заступник міського голови

Вик. Яковенко О.М. тел.6-00-42
Малий М.В. тел.5-20-43
Охотніков В.В. тел.5-20-24



І.А.Лубковський