

УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область
майдан Петра Калнишевського, 2
місто Кам'янське
тел. 53-30-70

гр. Юрченко С.П.
syrenchko@mail.ru

18.01.17 № КО-Ю-191

На № КО-Ю-191 від 18.01.2017

Вашу електронну петицію щодо законності нарахування за квартплату КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», було розглянуто особисто Кам'янським міським головою та опрацьовано в межах наданих повноважень департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

Повідомляємо, що відповідно до інформації наданої КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», ціна послуги з утримання багатоквартирного будинку складається з:

1. Тарифу на утримання будинку та прибудинкової території, котрий було затверджено рішенням міськвиконкому від 11.10.2016 № 291, починаючи з 01.11.2016.
2. Інші послуги, пов'язані з обслуговуванням населення. Розрахунок інших послуг було здійснено відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150 «Про затвердження порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», до переліку послуг з управління багатоквартирними будинками відноситься послуга «Винагорода управителя». До ціни послуги «Винагорода управителя» відносяться інші послуги, пов'язані з обслуговуванням населення, загальна вартість яких була запропонована в конкурсній документації з розрахунку на 1м² загальної площі житлового будинку, що додається до загального тарифу 1м² на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Ціна пропозиції КП КМР «УКОЖФ», яка складається із послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та винагороди управителя (15%) виявилась найнижчою ціною, що і було прийнято за основний критерій при визначенні переможця.

Таким чином, винагорода управителя складається:

- оплата послуг ТОВ «Єдиний реєстраційний центр комунальних підприємств» (щомісячне ведення обліку з нарахування, оплати, переплат (заборгованості), здійснення перерахунку за ненадану послугу, надання пільг та субсидій, видача довідок про склад сім'ї та копії особових рахунків, друкування рахунків та доставка їх споживачу;

- послуги банків за проведення банківських операцій підприємством;
- утримання обслуговуючого персоналу, комунальні послуги на власні потреби, електроенергія приміщень;
- канцтовари, папір, послуги зв'язку;
- сплата податків до бюджетів всіх рівнів.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради

О.О. МОРОХОВ

Черніков Антон Анатолійович, (0569)55-07-76
Карпуть Андрій Володимирович, (0569)55-07-76