

УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область
майдан Петра Калнишевського, 2
місто Кам'янське
тел. 53-30-70

Єрмакову М.Є.
virribuss@i.ua

27.03.17 № КО-Є-3161

На № КО-Є-3161 від 17.03.2017

Вашу електронну петицію щодо ліквідації КП КМР «УКОЖФ» (заявники вимагають здійснити перевірку діяльності вказаного підприємства, проінформувати споживачів про наявні в підприємства ресурси для надання послуг, за результатами перевірки розглянути питання доцільності подальшого існування КП КМР «УКОЖФ», переглянути рішення виконавчого комітету міської ради від 11.10.2016 №291 стосовно затвердження тарифів на житлово-комунальні послуги), було розглянуто особисто та опрацьовано в межах наданих повноважень департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

Повідомляємо, наступне:

1. КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» є комунальним унітарним підприємством, створеним міською радою відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших законодавчих актів України.

КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» є окремий суб'єкт господарювання, має всі права та обов'язки юридичної особи, передбачені чинним законодавством, здійснює господарську діяльність та несе відповідальність за наслідки цієї діяльності відповідно до чинного законодавства.

Відповідно до ст.17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

Згідно до ч.4,5 ст.19 Господарського кодексу України органи державної влади і посадові особи, уповноважені здійснювати державний контроль і державний нагляд за господарською діяльністю, їх статус та загальні умови і порядок здійснення контролю і нагляду визначаються законами. Незаконне втручання та перешкоджання господарській діяльності суб'єктів господарювання з боку органів державної влади, їх посадових осіб при здійсненні ними державного контролю та нагляду забороняються.

Статтею 23 Господарського кодексу України передбачено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами. Органи місцевого самоврядування можуть здійснювати щодо суб'єктів господарювання також окремі повноваження органів виконавчої влади, надані їм законом. Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Враховуючи вищевикладене до компетенції міської ради та депутатів місцевої ради не належить повноваження щодо проведення перевірки (аудиту) підприємства.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З даного питання рекомендуємо звернутися до Державних органів, які згідно з чинним законодавством мають право здійснювати перевірки (аудит) підприємств.

2. Між комунальним підприємством Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» та підрядними організаціями укладено договори про надання послуг, згідно тарифу з управління багатоквартирними будинками.

Також для швидкого реагування на звернення співвласників багатоквартирних будинків та усунення аварійних ситуацій, на підприємстві працюють робітники з комплексного обслуговування – 9 осіб, трактористи – 9 осіб, інспектори з контролю за якістю обслуговування житлового фонду – 3 особи.

3. На теперішній час між департаментом житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради та КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» за результатами конкурсу укладено договори на надання послуг з управління багатоквартирними будинками зі строком дії 1 рік до 01 листопада 2017 року.

Кам'янською міською радою (засновником) на сьогоднішній день підстав для ліквідації КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» не вбачається, оскільки статут підприємства передбачено різні види господарської діяльності.

4. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Кам'янському, що надаються комунальним підприємством Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» затверджені рішенням виконавчого комітету Кам'янської міської ради №291 від 11.10.2016 на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги». Розрахунок тарифу здійснено побудинково, як це передбачено зазначеною вище Постановою. Тариф затверджено відповідно до норм чинного законодавства, тому наразі не вбачається підстав для його зміни.

**Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради**

О.В. МАСЛЕНКОВ