

УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область
майдан Петра Калнишевського, 2
місто Кам'янське
тел. 53-30-70

г.р. Пол Алекс Вік
м. Кам'янське, 51900,
alexpoliv@mail.ru

18.08.17 № КО-17-9516

На № КО-17-9516 від 15.08.2017

Ваша електронна петиція щодо незаконних дій працівників газового господарства стосовно встановлення загальнобудинкових лічильників газопостачання, розглянута особисто Кам'янським міським головою та опрацьована департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

У межах наданих повноважень повідомляємо, що Законом України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» визначено правові, економічні та організаційні засади забезпечення всіх категорій споживачів вузлами обліку природного газу з метою запровадження повного комерційного (приладового) обліку природного газу. Стаття 6 цього Закону зобов'язує суб'єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, забезпечити встановлення лічильників газу для населення не пізніше 1 січня 2018 року.

У відповідності до п.1 гл. 5 розд. IX Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 №2494, за ініціативи балансоутримувача (управителя) або Оператора ГРМ та за їх рахунок в багатоквартирному будинку (гуртожитку) або на групу будинків (гуртожитків), мешканці яких в повному обсязі чи частково розраховуються за нормами споживання, або для цілей складання загального балансу споживання природного газу може бути організований та встановлений загальнобудинковий вузол обліку природного газу. Балансоутримувач (управитель) не може відмовити Оператору ГРМ в організації та встановленні загальнобудинкового вузла обліку природного газу, якщо ці заходи здійснюються за рахунок Оператора ГРМ.

У зв'язку з цим між комунальним підприємством Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» (далі – КП КМР «УКОЖФ») в особі директора Гладнева В.В. та ПАТ «Дніпропетровськгаз»

в особі директора Макуха Г.М. було укладено 400 договорів про забезпечення можливості проведення монтажу, збереження та здійснення експлуатації будинкового (загальнобудинкового) ВОГ та 400 договорів щодо зняття показань будинкового (загальнобудинкового) вузла обліку та лічильників газу.

На пленарному засіданні 10-ї сесії Кам'янської міської ради VII скликання, яке відбулося 30.09.2016, було підтримано депутатський запит щодо заборони ПАТ «Дніпропетровськгаз» та іншим уповноваженим організаціям встановлювати загальнобудинкові лічильники газу та виконувати будь-які інші роботи (крім аварійних) без погодження та надання відповідної документації мешканцям будинку, які є співвласниками будинку.

Враховуючи вищезазначене, керуючись Законом України «Про здійснення права власності у багатоквартирних будинках», КП КМР «УКОЖФ» було направлено відповідного листа до ПАТ «Дніпропетровськгаз» (від 26.10.2016 №625/4) з вимогою у разі встановлення загальнобудинкових лічильників газу обов'язково погоджувати будь-які роботи з співвласниками багатоквартирних будинків, про що складати протоколи та один примірник надавати до підприємства, однак жодної відповіді отримано не було.

Згідно з рішенням Кам'янської міської ради від 16.12.2016 №610-12/VII «Про упорядкування питань щодо встановлення будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу» вирішено заборонити департаменту житлово-комунального господарства та іншим виконавчим органам Кам'янської міської ради, комунальним установам і підприємствам, підпорядкованих міській раді, погоджувати оператору газорозподільних систем (ПАТ «Дніпропетровськгаз» тощо) будь-яку документацію на реконструкцію систем газопостачання, об'єкт якої є виключно або в тому числі монтаж будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу або будь-яких конструкцій або їх елементів, призначених для встановлення будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу, без попереднього прийняття відповідного рішення з вказаного питання співвласниками багатоквартирних будинків у порядку, передбаченому ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Визнати будь-які погодження документації на реконструкцію систем газопостачання, об'єкт якої є виключно або в тому числі монтаж будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу або будь-яких конструкцій або їх елементів, призначених для встановлення будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу, здійснені будь-яким підприємством до прийняття даного рішення, нікчемними, неправомочними та такими, що не підлягають виконанню, у зв'язку із відсутністю повноважень у цих підприємств.

В подальшому, КП КМР «УКОЖФ» на адресу ПАТ «Дніпропетровськгаз» неодноразово направлялися листи (від 13.03.2017 №458/4, від 19.04.2017 №699/4, від 17.05.2017 №853/4), в яких було зазначено про розірвання в односторонньому порядку раніше укладених договорів та категоричну заборону встановлювати загальнобудинкові лічильники газу на багатоквартирні будинки у м.Кам'янське, а також вказівкою про те, що відповідно до рішення Кам'янської міської ради від 16.12.2016 №610-12/VII «Про упорядкування питань, щодо встановлення будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу», КП КМР «УКОЖФ» вважає раніше укладені договори нікчемними, неправомочними та такими, що не підлягають виконанню, однак, жодної відповіді отримано не було.

З метою врегулювання ситуації щодо встановлення загальнобудинкових лічильників газу, на виконання доручення міського голови від 30.06.2017 №01-21/7/974вих стосовно опрацювання спільного депутатського запиту депутатів міської ради Іванченка А.Г. та Залевського О.Ю. щодо вжиття заходів стосовно дій керівництва ПАТ «Дніпропетровськгаз», підтриманого депутатами на пленарному засіданні 17-ї сесії Кам'янської міської ради, юридичним відділом міської ради за підписом секретаря міської ради Залевського О.Ю. підготовлені та направлені відповідні листи на адресу Антимонопольного

комітету України, Центрального управління Служби безпеки України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП). Наразі жодної відповіді не отримано.

Також, департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради були підготовлені листи до голови правління ПАТ «Дніпропетровськгаз» (від 03.04.2017 №12вих-10/458); до керівника Кам'янського відділення газового господарства ПАТ «Дніпропетровськгаз» (від 03.04.2017 №12вих-10/459) та до в.о. головного інженера служби експлуатації системи газопостачання Кам'янського відділення газового господарства ПАТ «Дніпропетровськгаз» (від 12.04.2017 №12вих-10/549).

Крім того, на офіційному сайті Кам'янської міської у розділі «Повідомлення департаменту житлово-комунального господарства та будівництва» департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради були розміщені роз'яснення щодо встановлення загальнобудинкових лічильників газу, з якими можна ознайомитися на офіційному сайті за посиланням: http://dndz.gov.ua/ua/news/pg/190517430423131_p7/

Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради

О.А. ЧЕРНИШОВ

Черніков Антон Анатолійович, (0569) 550776
Карпуть Андрій Володимирович, (0569) 550776