

УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область
майдан Петра Калнишевського, 2
місто Кам'янське

тел. 53-30-70

25.04.2018 № Ко-Р-3888

На № ~~Ко-Р-3888~~ від 16.04.2018

гр. РОМАНЧЕНКУ Д.Ю.

електронна адреса
shark25800852@gmail.com

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Електронна петиція щодо перегляду відсотку складової «винагорода управителю» КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», розглянуто особисто та опрацьовано виконавчими органами Кам'янської міської ради.

Інформуємо Вас, що згідно з Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), у разі, якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У такому разі ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу, який проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, а договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

За результатами проведеного конкурсу щодо надання послуг з управління житловими будинками рішенням виконавчого комітету Кам'янської міської ради від 13.09.2016 №242 призначено комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» управителем багатоквартирних будинків у місті Кам'янське.

Рішенням виконавчого комітету Кам'янської міської ради від 24.01.2018 №9 були встановлені тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м.Кам'янському, що надаються КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду».

Розрахунок інших послуг було здійснено відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150 «Про затвердження порядку

проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», згідно з яким до переліку послуг з управління багатоквартирними будинками відноситься також послуга «Винагорода управителя».

До ціни послуги «Винагорода управителя» відносяться інші послуги, пов'язані з обслуговуванням населення, загальну вартість яких було запропоновано в конкурсній документації з розрахунку на 1 кв.м загальної площі житлового будинку, що додається до загального тарифу 1 кв.м на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Ціна пропозиції КП КМР «УКОЖФ», яка складалась із послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та винагороди управителя у розмірі 15% виявилась найнижчою ціною, що і було прийнято за основний критерій при визначенні переможця.

Слід зазначити, що ціна на управління багатоквартирним будинком є договірною ціною та не підлягає державному регулюванню. Поряд з цим, виконавчими органами міської ради вжито заходів щодо зменшення розміру винагороди управителя багатоквартирних будинків на 5%.

В червоному до ВАС

Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради

Гавиц

О.А.ЧЕРНИШОВ

25.04.18