

04.05.2018 № Ко-М-4515

На № _____ від _____

На №Ко-М-4515 від 25.04.2018

Ваша електронна петиція щодо зобов'язання КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» надавати споживачам акти виконаних робіт щомісячно, розглянуто особисто та опрацьовано департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

Повідомляємо, що за інформацією наданою КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», згідно ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»:

- багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

- співвласник багатоквартирного будинку - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

- управитель багатоквартирного будинку - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;

- управління багатоквартирним будинком - вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

Згідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», у разі якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

У такому разі ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу, який проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, а договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя.

Рішенням виконавчого комітету Кам'янської міської ради №242 від 13.09.2016, КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового

фонду» було визнано управителем багатоквартирних будинків у місті Кам'янське та з 01.11.2016 підприємство надає послуги з управління багатоквартирними будинками у м. Кам'янське.

Враховуючи вищезазначене, керуючись Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», на підставі проведеного конкурсу про визначення управителя у м. Кам'янське, між КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» та департаментом житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради було укладено договори про надання послуг з управління багатоквартирними будинками у м. Кам'янське, співвласники яких не визначились з формою управління своїми багатоквартирними будинками.

Відповідно до умов даного договору співвласники багатоквартирних будинків зобов'язані сплачувати управителю за послуги з управління багатоквартирними будинками не пізніше 20-го числа місяця, що настає за розрахунковим.

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та умовами договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками не передбачено надання кожному співвласнику багатоквартирного будинку актів - виконаних робіт при наданні послуг з управління багатоквартирними будинками.

Повідомляємо, що співвласники багатоквартирних будинків, які мають на меті створення ОСББ або обрання іншого управителя повинні керуватись Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та іншими нормативно-правовими актами України.

Для ефективного та зручного задоволення потреб співвласників багатоквартирних будинків, КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» було створено офіційну веб - сторінку підприємства (upravitel.dp.ua), на якій співвласники багатоквартирних будинків можуть ознайомлюватись з нормативно-правовими актами у сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками, діяльністю підприємства, подавати заяви та пропозиції до підприємства.

Також для найбільш зручного обслуговування населення, співвласники багатоквартирних будинків можуть звертатись до представників підприємства, які знаходяться в центрах надання адміністративних послуг, за адресами: м. Кам'янське, вул. Затишна, 3; просп. В.Стуса, 10/12; просп. Перемоги, 63.

**Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради**



О.А. ЧЕРНИШОВ