



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75-а, м. Дніпропетровськ, 49000, тел. 744-31-58

23.06.2016 № 3/7-48

На № 4/5 від 15.06.2016
(амр) 4/22-383 10.06.2016
Заступнику міського голови
Шикуленко О.В.

Щодо розгляду
електронної петиції

Електронна петиція «Щодо перегляду розміру ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб та орендної плати» уважно розглянуто, про що повідомляємо наступне.

Плата за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, належить до місцевих податків, встановлення яких здійснюється органами місцевого самоврядування. Сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Рішенням Дніпропетровської міської ради від 15.07.2015 № 3/65 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста» з 01.01.2016 року встановлено ставку земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, нормативно грошову оцінку яких проведено у розмірі – 1 відсотка від нормативно-грошової оцінки, ставку податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб у розмірі - 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до п. 274.1 ст. 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, п. 274.2. ст. 274 встановлюється ставка податку у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Водночас п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу визначено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою ніж 3% нормативної грошової оцінки, та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки.

Підставою же для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. (п. 288.1 ст. 288 Податкового кодексу України)

Станом на 1 січня 2016 року нормативна грошова оцінка земель була проіндексована згідно п.289.2 ст.289 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.14р. № 71-VIII у відповідності до коефіцієнту 1,433.

Наслідком застосування зазначеного коефіцієнту індексації стало автоматичне підвищення на 43% розміру земельного податку та плати за користування земельними ділянками, які знаходяться в оренді на поточний рік.

Ураховуючи той факт, що зазначене зростання в умовах економічної кризи призводить до погіршення фінансово-економічного стану суб'єктів господарювання, підприємств та громадян, Дніпропетровською міською радою, в межах наданих повноважень, прийнято рішення від 13.04.2016 № 4/6 « Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2010 №5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста», яким знижено ставку податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб з 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки до 1 відсотка.

Таким чином, Дніпропетровською міською радою фактично встановлено мінімально допустимі Податковим кодексом України ставки плати за землю.

Заступник директора

К. М. Буря

Шатайло Ольга Михайлівна 724 27 06