

А К Т

перевірки стану та використання приміщення

Покупець:

ТЗОВ "Відродження - 2011"

Адреса приміщення:

м. Калуш, пл. Героїв, 16

Ми, що нижче підписалися голова та члени, комісії створеної розпорядження міського голови від 04.07.2016 №212-р "Про створення комісії для проведення огляду нежитлової будівлі за адресою: м. Калуш, пл. Героїв, 16 (будівля кінотеатру "Відродження") у складі:

Голова комісії:

Челядин Олександр

голова Фонду комунальної власності територіальної громади м. Калуша.

Секретар комісії:

Шуляр Іван

заступник голови Фонду комунальної власності територіальної громади м. Калуша

Члени комісії:

Давидюк Юрій

інженер-контролер обласного комунального підприємства Івано-Франківського обласного бюро технічної інвентаризації виробничого відділу №8 (за згодою);

Кузик Роман

начальник відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру, головний архітектор міста;

Мельник Володимир

начальник земельного відділу Калуської міської ради;

Пеленичка Богдан

завідувач Калуського міськрайонного відділу ДУ "Івано-Франківський обласний лабораторний центр Держсанепідемслужби України" (за згодою);

Підлужний Тарас

директор КП "ЖЕО № "1";

Савчин Степан

т.в.о начальника Калуського МРВ УДСНС України в області (за згодою)

Топоров Анатолій

начальник інспекції державного будівельного контролю

В присутності директора ТзОВ "Відродження-2011" Кілко Ірини Романівни,

склали цей акт про те, що під час перевірки стану та виконання нежитлової будівлі за адресою: м. Калуш, пл. Героїв, 16 (будівля кінотеатру "Відродження"), яка була проведена "11" липня 2016р. виявлено наступне:

- кінотеатр на момент огляду не функціонує, демонстрація кінофільмів не здійснюється;
- будівля перебуває в занедбаному стані, ремонтних робіт та будівельної техніки не виявлено;
- земельна ділянка перебуває в приватній власності знаходиться в занедбаному стані, антисанітарія;
- дозволу пожежного нагляду на початок функціонування як кінотеатр не надавалося.

Голова комісії

Челядин Олександр

Давидюк Юрій

Кузик Роман

Мельник Володимир

Пеленичка Богдан

Підлужний Тарас

Савчин Степан

Топоров Анатолій

Шуляр Іван

11 липня 2016р.

ПРОТОКОЛ № 1

Комісії для проведення огляду нежитлової будівлі за адресою: м. Калуш
пл.Героїв, 16 (будівля кінотеатру “Відродження”)

11 липня 2016 року

м. Калуш

Присутні:

Голова комісії:

Челядин Олександр

– голова Фонду комунальної власності
територіальної громади м.Калуша

Секретар комісії:

Шуляр Іван

– заступник голови Фонду комунальної
власності територіальної громади м.Калуша

Члени комісії:

Давидюк Юрій

– Інженер-контролер обласного комунального
підприємства Івано-Франківського
обласного бюро технічної інвентаризації
виробничого відділу № 8

Кузик Роман

– начальник відділу у справах архітектури
та містобудівного кадастру, головний
архітектор міста

Мельник Володимир

– начальник земельного відділу Калуської
міської ради

Пеленичка Богдан

– завідувач Калуського міськрайонного
відділу ДУ “Івано-Франківський обласний
лабораторний центр Держсанепідемслужби
України”

Підлужний Тарас

– директор КП “ЖЕО № 1”

Топоров Анатолій

– начальник інспекції державного
будівельного контролю

На комісію запрошено:

Кілко Ірина

– директор ТзОВ “Відродження - 2011”

Романів Андрій

– депутат Калуської міської ради

Порядок денний

Вирішення питання щодо приведення в належний стан території кінотеатру і питання початку будівництва

Слухали

Голову комісії, який ознайомив присутніх з проблемами по техніці безпеки на території кінотеатру (дірявий паркан, захаращена територія, незахищений котлован, відсутність охорони і освітлення в нічний період)

Ірина Кілко запропонувала закрити бетонними блоками великі пройоми з тильної сторони кінотеатру, де відсутнє огороження.

Володимир Мельник нагадав, що згідно умов договору відкриття кінотеатру було заплановане на 01.01.2011 рік, а в зв'язку з недотриманням терміну, виникло питання окультурення даної території, так як, вона відноситься до центральної частини міста.

Ірина Кілко відповіла, що в зв'язку з вкладенням великих коштів на відкриття басейну “Акваторія” та недосконалий проект кінотеатру, повне окультурення та відкриття кінотеатру цього року неможливе.

Андрій Романів запропонував крім бетонних блоків встановити охоронний пункт, провести освітлення території, зрізати непотрібні дерева та скосити траву.

Ірина Кілко погодилась на пропозицію та запропонувала термін закінчення цих робіт на 01.09.2016 року.

Тарас Підлужний запропонував врегулювати питання щодо проведення реконструкції та будівництва кінотеатру.

Володимир Мельник запропонував укласти додаткову угоду, в зв'язку з занепокоєнням громадян міста щодо зміни цільового призначення кінотеатру та термінів відкриття кінотеатру.

Ірина Кілко запевнила, що зміни цільового призначення не буде, а терміни залежать від фінансового становища та виконання своїх обов'язків співвласниками кінотеатру.

Голова комісії запропонував членам комісії підписати акт, в якому вказати реальний стан речей станом на 11 липня 2016 року. Директор ТзОВ “Відродження - 2011”, Ірина Кілко, підписувати даний акт відмовилась.

Голова комісії



Олесандр Челядин