



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

просп. Ушакова, 37, м.Херсон, Україна, 73003, тел.: 22 34 74, факс: 49 14 72
e-mail: admin@city.kherson.ua

25.06.2019 № ЕП-Г-8
На ЕП-Г-8 Від 22.04.2019

Олег ГЛАДКИЙ

Шановний пане Олегу!

На електронну петицію від 21.04.2019, зареєстровану виконавчим органом міської ради 22.04.2019 за № ЕП-Г-8, стосовно присвоєння статусу скверу земельній ділянці, розташованій на розі вул. Карбишева і просп. 200-річчя Херсона, інформую про наступне.

На розі вул. Карбишева і просп. 200-річчя Херсона немає земельної ділянки, яка б підпадала під розміщення скверу. Згідно з наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», сквер – це упорядкована і озеленена ділянка, площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць та призначена для короткочасного відпочинку населення.

Оскільки до петиції не додано графічного зображення місця розташування бажаного скверу, можна допустити, що мова йде про ділянку, площею 0,5510 га, всередині кварталу, в районі будинку № 26 по проспекту 200-річчя Херсона, яку рішенням міської ради від 10.10.2008 № 980 передано в оренду приватному підприємству (ПП) «Геолікс», під будівництво житлового будинку. На підставі зазначеного рішення укладено договір оренди земельної ділянки від 15.06.2009 № 040971300159 строком до 10.10.2013.

Відповідно до рішення міської ради від 27.08.2010 № 1618, внесено зміни до пункту 8 вказаного договору оренди земельної ділянки, а саме: договір укладено строком до 10.10.2020.

Також зазначу, що законодавством України не допускається розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку. Дія договору може припинитися шляхом його розірвання за наступних умов:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду на вимогу однієї зі сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором.

ПП «Геолікс» сплачує орендну плату за користування вищевказаною земельною ділянкою відповідно до укладеного договору оренди у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки.

Згідно із Планом зонування території міста Херсона, затвердженим

рішенням міської ради від 20.02.2015 №1724 (зі змінами), зазначена земельна ділянка віднесена до зони Ж-3 – зона змішаної багатоквартирної житлової та ромадської забудови, переважними видами використання якої є розміщення житлових будинків 4-9-поверхових, окремо розташованих або зблокованих; житлових будинків від 9-ти до 16-ти поверхів (відповідно до розробленої містобудівної документації в якості архітектурних акцентів) та ін. Тобто, цільове призначення зазначеної земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації.

Оскільки на сьогодні цю ділянку ще не забудовано, є пропозиції використовувати її за іншим призначенням. Однак, згідно з пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад. У разі припинення договору оренди землі за наведених вище умов або закінчення терміну дії договору, лише міська рада може розглядати зміну цільового призначення земельної ділянки під розміщення об'єкта благоустрою – скверу.

Додатково інформую, що зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. Лише після визначення площі території об'єкта благоустрою плануватиметься інвентаризація зелених насаджень, згідно з пунктами 1.4 та 1.6 наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 «Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України».

З повагою

Міський голова



Володимир МИКОЛАЄНКО