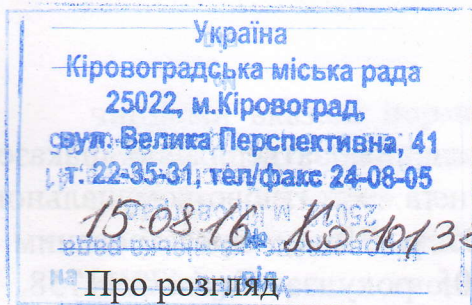




Про розгляд
колективного звернення

Цуркан І.О.

jtwest@mail.ru

м. Кропивницький

Шановна Ірино Олександрівно!

Головним управлінням житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради Ваше колективне звернення щодо спрощення процедури надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання розглянуто.

З даного питання повідомляємо наступне.

Відповідно до підпункту 2.2.3 пункту 2.2 наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України (далі - Мінрегіон) від 22 листопада 2005 р. № 4 "Про затвердження Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 09 грудня 2005 р. № 1478/11758 (далі - Порядок), та роз'яснення Мінрегіону від 17 травня 2016 року № 7/9-5816, протокольним рішенням міжвідомчої комісії з влаштування індивідуального опалення в квартирах багатопверхових будинків (далі - Комісія) відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі - ЦО) не може бути розглянуто Комісією до прийняття рішення про відключення від ЦО з ініціативи власників (співвласників) всього будинку.

Частиною 2 статті 8 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" встановлено, що стандарти, нормативи, норми, порядки і правила у сфері житлово-комунальних послуг розробляють і затверджують Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері технічного регулювання, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах їхніх повноважень та згідно із законодавством.

Пунктом 25 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, встановлено, що відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у порядку, що затверджується центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

Порядок відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові

споживачів від централізованого теплопостачання затверджено наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 р. № 4, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09 грудня 2005 року за № 1478/11758, із змінами (далі - Порядок).

Пунктом 1.1. Порядку встановлено, що цей Порядок визначає процедуру відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (далі – ЦО і ГВП) житлового будинку при відмові споживачів від послуг ЦО і ГВП.

Пунктом 2.1. Порядку визначено, що для вирішення питання відключення житлового будинку (будинків) від мереж централізованого опалення його власник (власники) повинен (повинні) звернутися до Комісії з письмовою заявою про відключення від мереж ЦО і ГВП. У заяві про відключення від мереж ЦО і ГВП власник (власники) будинку зазначає причини відключення. До заяви додається копія протоколу загальних зборів мешканців будинку щодо створення ініціативної групи з вирішення питання відключення від мереж ЦО і ГВП та прийняття рішення про влаштування у будинку системи індивідуального або автономного опалення. Рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення з улаштуванням індивідуального опалення повинно бути підтримане всіма власниками (уповноваженими особами власників) приміщень у житловому будинку.

Таким чином, на теперішній час законодавством передбачено надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення з ініціативи споживачів на будинок у цілому, а не на окремі квартири.

Аналогічно виглядає і правова позиція Верховного Суду України (у справі 6-95цс12 щодо відмови особі 1 у видачі технічних умов на відключення її квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання), яка полягає в наступному.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 “Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення” у редакції зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2007 року № 1268, і наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 року № 4 “Про затвердження Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання” у редакції зі змінами, внесеними наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 06 листопада 2007 року № 169, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 листопада 2007 року за № 1320/14587, передбачено надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення з ініціативи споживачів на будинок у цілому, а не на окремі квартири. Якщо на момент відмови у видачі технічних умов на відключення квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання були

чинними вказані нормативно-правові акти, немає підстав для задоволення позову про зобов'язання видати технічні умови на відключення окремої квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Частиною 1 статті 360⁷ Цивільного процесуального кодексу України встановлено, що висновок Верховного Суду України щодо застосування норми права, викладений у його постанові, прийнятій за результатами розгляду справи з підстав, передбачених пунктами 1 і 2 частини першої статті 355 цього Кодексу, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Таким чином, діяльність міжвідомчої комісії щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води відбувається виключно в межах чинного законодавства України.

Одночасно, міжвідомчою комісією по влаштуванню індивідуального опалення в квартирах багатопверхових житлових будинків на засіданні 15 червня 2016 року були враховані можливості технічного характеру щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання окремих квартир за умови, якщо на стояку залишається тільки одна квартира, яка під'єднана до централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Додатково повідомляємо, що абзацом другим підпункту 2.2.2. пункту 2.2. Порядку встановлено, що у разі незгоди заявника з відмовою спір вирішується в судовому порядку.

З повагою

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



О. Мосін