



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Миру, 70, м. Маріуполь, 87500
e-mail: mar.v@dn.gov.ua
(0629)47-02-58

04.10.2019 № 16526-1/11
На № _____ від _____

Муглі Л.В.

Шановна Лідіє Володимирівно!

Виконавчим комітетом Маріупольської міської ради розглянута Ваша електронна петиція «Запретить городской власти заходить в суды и заключать соглашение на выкуп здания ТРЦ «Успех» без общественных слушаний».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до пп. 1 п. А ч. 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів, міських рад належать організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах).

Частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) встановлено, що Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб: забезпечення національної безпеки і оборони, будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації, розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій в Україні згідно з міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин, будівництво захисних гідротехнічних споруд, будівництво та обслуговування нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, необхідних для їх експлуатації, споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і

матеріалів, захоронення шкідливих речовин і відходів виробництва, створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ, розташування об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону передбачено, що передумовою для викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені є відповідне рішення, які приймають відповідні сільські, селищні, міські ради в межах території здійснення їх повноважень, у порядку, визначеному цим Законом.

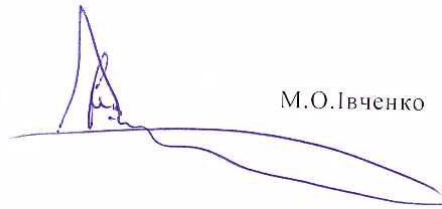
Зауважимо, що станом на 25.09.2019 року Маріупольською міською радою рішення про примусове відчуження об'єкту нерухомого майна ТРЦ «Успех» не приймалось.

Додатково зазначимо, що згідно ч. 1 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) громадському обговоренню підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування території, детальний план території.

Разом з тим, відповідно до п. 2 ч. 2 ст. 21 Закону при вирішенні відповідно до Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" громадські слухання з питань відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб не проводяться.

З повагою,

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів



M.O.Івченко