



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Миру, 70, м. Маріуполь, 87500

e-mail: mar.v@dn.gov.ua

(0629) 47-02-58

07.03.2018

№ 60-3131-1/1

На № _____ від _____

Назаренко Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до ст. 23-1 Закону України «Про звернення громадян» та порядку розгляду електронної петиції, затвердженого рішенням Маріупольської міської ради від 29.06.2017 №7/19-1553, Ваша електронна петиція «Збереження водної станції»,

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Нежитлове приміщення за адресою: пл. Мічмана Павлова, 1 є власністю територіальної громади м. Маріуполя в особі Маріупольської міської ради. Балансоутримувачем нежитлового приміщення є Комунальний заклад Маріупольський міський водноспортивний комплекс, який підпорядковується Управлінню фізичної культури та спорту Маріупольської міської ради.

Внаслідок проведення активної фази антитерористичної операції на території Донецької області виникла складна соціально-політична обстановка, яка безпосередньо пов'язана з проведенням бойових дій та військової діяльності, а саме: знаходження великої кількості вибухонебезпечних предметів які не розірвались, встановлених мінних загороджень та пасток (в тому числі в акваторії Азовського моря та внутрішніх водоймах), внаслідок чого почастишали випадки загибелі та травмування людей (протягом 2016-17 років загинула 21 людина, з них 2 дітей та поранено 30 людей, з них 2 дітей відповідно), пошкоджень об'єктів інфраструктури, наземного та водного транспорту тощо, а також почастишали випадки загибелі людей на водних об'єктах (тільки протягом 2017 року загинуло 48 осіб, з них 2 дитини), що значно підвищує напруження серед населення та майже унеможливорює відновлення його стабільного життєзабезпечення.

Для Головного управління ДСНС України у Донецькій області, яке виконує функції держави в сфері цивільного захисту населення, вкрай важливим є питання недопущення травмування і загибелі людей від несанкціонованого поводження з вибухонебезпечними предметами, а також під час відпочинку (здійснення діяльності) на водних об'єктах та виконання комплексу заходів щодо попередження таких випадків – здійснення організації і реалізації заходів в сфері гуманітарного розмінування та водолазно-рятувальної справи його структурними та підпорядкованими підрозділами, а саме: розмінування акваторій Азовського моря та внутрішніх водойм, здійснення пошуково-рятувальних, водолазних робіт, навчання населення, особливо дітей, щодо дій під час виявлення вибухонебезпечних предметів, надання першої допомоги потопельникам, правилам поведінки на воді та правильним рятувальним діям.

З метою ефективного та своєчасного виконання вищезазначених робіт, враховуючи технічні можливості (наявність новітніх спеціального аварійного-рятувального обладнання та спеціальних плавзасобів), а також наявність висококваліфікованих рятувальників та

саперів в підпорядкованих підрозділах Головного управління ДСНС України у Донецькій області, для рятувальників Донеччини стає життєнеобхідним питання створення Центру підводного розмінування, водолазних та пошуково-рятувальних робіт.

В Центрі підводного розмінування, водолазних та пошуково-рятувальних робіт будуть дислокуватись саперно-водолазні (без засобів підриву) та пошуково-рятувальні підрозділи, а також викладацький склад (інструктори) Головного управління ДСНС України у Донецькій області, що надасть змогу врятувати не одне людське життя, значно підвищити рівень безпеки жителів міста Маріуполя та його гостей, а також, в цілому населення Донецької області, шляхом оперативного реагування на будь-які надзвичайні ситуації та події на акваторіях Азовського моря та внутрішніх водоймах, здійснення навчання населення правильним діям під час екстремальних ситуацій.

04.12.2017 р. до Міського голови звернулось Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області з проханням передачі в оренду з подальшою передачею їм на баланс нежитлового приміщення, загальною площею 1910,10 кв.м за адресою: пл. Мічмана Павлова, 1 аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області. На зазначений лист було надано роз'яснення щодо оформлення орендних відносин.

10.01.2018 року до департаменту міського майна Маріупольської міської ради з заявою звернувся аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області про передачу в оренду та прийняття на баланс нежитлового приміщення, загальною площею 1910,10 кв.м з метою використання під дислокацію підрозділів аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС у Донецькій області.

Питання оренди комунального майна регулюється Конституцією України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», а також іншими нормативними документами, які прийняті на їх підставі, а саме Рішенням Маріупольської міської ради від 24.04.2012 № 6/18-1851 «Про затвердження документів, регулюючих порядок обліку, передачі в оренду та оплати нежитлових приміщень (будівель, споруд) Маріупольської комунальної власності зі змінами».

Метою діяльності Загону є проведення робіт та вжиття заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, мінімізація їх наслідків та захисту населення і територій; невідкладні реагування на НС, проведення пошукових, аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт на об'єктах і територіях. Загін є неприбутковою організацією, яка фінансується з державного бюджету.

Згідно п. 1.9. Положення «Про порядок обліку, передачі в оренду та оплати нежитлових приміщень (будівель, споруд) міської комунальної власності», затвердженого рішенням Маріупольської міської ради від 24.04.2012 № 6/18-1851, яке розроблено відповідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у разі надходження заяви про оренду майна від бюджетної установи, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Відповідно до п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна м. Маріуполя, затвердженої Рішенням Маріупольської міської ради від 24.04.12 № 6/18-1851 «Про порядок обліку, передачі в оренду та оплати нежитлових приміщень (будівель, споруд) міської комунальної власності» (зі змінами та доповненнями), для бюджетних організацій і установ, які фінансуються з державного та обласного бюджетів, а також для Фондів загальнодержавного соціального страхування, встановлюється орендна плата в розмірі 10% вартості одного квадратного метру орендованого приміщення. Встановлення розміру орендної плати узгоджується з департаментом фінансів міської ради на кожний бюджетний рік. На підставі вищезазначеного, департамент фінансів міської ради своїм листом від 16.01.2018 № 28-2030-28.7 не заперечує надання на 2018 рік орендної плати в розмірі 10% вартості одного квадратного метру аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління ДСНС України у Донецькій області за вищезазначене приміщення.

В свою чергу, 09.01.2018р. балансоутримувач, надав до департаменту міського майна рапорт про вільне приміщення та відповідь щодо передачі нежитлового приміщення в оренду аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області. Пояснив, що питання про оренду знаходиться на розгляді.

На сьогодні, департаментом міського майна, підготовлене та розміщене 26.02.2018 на сайті Маріупольської міської ради Проект рішення «Про передачу в оренду та встановлення орендної плати в розмірі 1 (одна) гривня на рік аварійно-рятувальному загону спеціального призначення ГУ ДСНС у Донецькій області за використання нежитлового приміщення».

У разі відмови від передачі зазначеного об'єкту в оренду на його утримання з місцевого бюджету в 2018 році потрібно буде виділити більше 9 млн. гривень. В тому числі:

- 840,0 тис. грн. – безпосередньо утримання комплексу (оплата комунальних послуг та енергоносіїв, оплата праці та інші видатки);
- 4 млн. грн. – бюджет виконання ремонтних робіт в приміщеннях водноспортивного комплексу;
- 5 млн. грн. – бюджет відновлення гідротехнічних споруд.

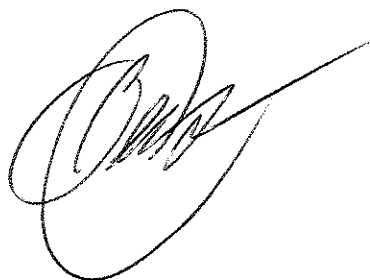
Крім того, в процесі перемовин між представниками Департаменту фізкультури і спорту Маріупольської міської ради та Головного управління ДСНС України у Донецькій області було досягнуто домовленість з питань підтримки та розвитку парусного спорту в місті Маріуполь Маріупольським яхт-клубом «Іллічівець» спільно з Головним управлінням ДСНС України у Донецькій області.

З питання відновлення покинутих будівель, виконавчими органами Маріупольської міської ради ведеться робота по виявленню безхазяйного манна та поверхня до власності територіальній громади міста відповідно до процедури встановленої чинним законодавством України з цього питання.

При наявності у Вас актуальної інформації щодо покинутих будівель Ви можете звернутися безпосередньо до Департаменту міського майна за адресою м. Маріуполь, пр. Металургів, 25 або за телефон 58-75-75.

З повагою,

Заступник міського голови



С.В. Захаров