



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

25.04.18 № 300/03-02-16

на № 300/03-02-02-16 від 16.04.2018 р.

Приймає С. В.
rlytmaк sergey@ukr.net

За результатами розгляду Вашої електронної петиції «Автономне опалення в багатоквартирних будинках», розміщеної на веб-порталі «Єдина система місцевих петицій» (<https://e-dem.in.ua/supru/Retition/View/1100>), повідомляємо наступне.

З електронної петиції вбачається, що мешканці бажають отримати дозволу на встановлення автономного опалення у окремих квартирах (а не у будинку цілком) та відмовились від послуг з централізованого теплопостачання.

Питання, порушене в електронній петиції суперечить вимогам «Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної води та гарячої води і водовідведення» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року № 630, «Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання» затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 4 зареєстрованим у Міністерстві України 09.12.2005 за № 1478/11758 (із змінами, внесеними наказом Міністркомунгоспу України від 06.11.2007 № 169, зареєстрованим у Міністерстві України 28.11.2007 за № 1320/14587) та роз'яснень Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 року № 8/7-562 та від 17.05.2016 № 7/9-5816. Відповідно до яких, відключення квартири, що розташована у багатоквартирному будинку від мереж ЦО і ГВП та вилучення індивідуального опалення та гарячої водопостачання можливе лише за умови відключення від мереж ЦО і ГВП лише будинку в цілому, а не на окремі квартири (приміщення), під'їзди.

При цьому мешканці будинку повинні провести збори, на яких мають створити ініціативну групу з даного питання та ухвалити рішення про обслуговування нового виду опалення у квартирах всього будинку. Ці рішення мають підтримати усі власники приміщень в будинку або їхні уповноважені представники. Протокол зборів мешканців будинку необхідно надати до міської міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів міста Суми від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання.

Також для узаконення автономного (індивідуального) опалення по кожній квартирі будинку необхідно власникам надати на розгляд вищезазначеної комісії наступні документи:

- технічний паспорт на квартиру оригінал та копію;
- документи підтвердуючі право власності на квартиру оригінал та копію;

- паспорт та його копію;
- заяву на голову постійно діючої міської міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів міста Суми від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання.

Вищезазначені документи подаються до секретаря діючої міської міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів міста Суми від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (вул. Горького, 21, 3-й поверх кабінет № 301, т. 700-596).

Додатково повідомляємо, що відповідно до п.7 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі-Закон), який вводить в дію з 10.06.2018 р. у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень, відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та вилучувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Також документ передбачає, що не допускається примусове відокремлення (відключення) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води власників квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, у багатоквартирних будинках у разі відокремлення (відключення) від цих мереж інших власників квартир та нежитлових приміщень.

Таким чином, з наведеного вбачається, що виконавчим органом ради – департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради розглянуто в установленому порядку вказану електронну петицію, але порушене в ній питання на сьогоднішній день суперечить вимогам чинних нормативно-правових актів, водночас при введенні в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, тобто з 10.06.2018, власники будувати мати можливість за певних умов виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від централізованого теплопостачання та вилучувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Міський голова

О. М. Лисенко

Преземко 700-596
Власенко