



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560, e-mail: mail@meria.sumy.ua

20.02.17 № 38/03.02.02-16

на _____ від _____

гр. Кірнос Р.А.
kirnoz@rambler.ru

За результатом розгляду петиції з ініціативою негайно внести зміни до генерального плану міста та плану зонування території міста, передбачити розміщення на території житлового району «Еспланада» по просп. М. Лушпи парку замість багатоквартирної житлової забудови, повідомляємо наступне.

На сьогодні є чинним генеральний план м. Суми зі змінами, внесеними рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР. Відповідно до пункту 9 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Ураховуючи, що визначений законодавством термін настає у грудні 2017 році, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради здійснює організаційні заходи щодо збору пропозицій для розроблення проекту внесення змін до генерального плану м. Суми. План зонування території міста Суми (зонінг), затверджений рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, деталізує положення генерального плану міста. Розроблення проекту змін до зонінгу відбувається після внесення змін до генерального плану у встановленому порядку. Тому вимога петиції внести зміни до містобудівної документації негайно не може бути виконана, як така, що не відповідає чинному законодавству.

Еспланада – пішохідна вулиця в двох рівнях, що об'єднає історичний центр міста з адміністративним центром житлових мікрорайонів, яка буде сама новим центром з унікальною сучасною архітектурою житлових будинків та об'єктів соціальної інфраструктури, необхідних для обслуговування їх мешканців. В її складі повинні бути дитячий садок з початковою школою, об'єкти культурного та торговельно-побутового призначення, місткість яких визначається розрахунками відповідно до державних будівельних норм.

Еспланада є невід'ємним містобудівним утворення у планувальній структурі міста, який був передбачений в генеральному плані м. Суми на всіх етапах його розроблення в 1985 та 2002 роках.

На сьогодні два творчі колективи досвідчених архітекторів, за замовленням ТОВ «Сервіс-Маркет», що орендує земельну ділянку для будівництва еспланади, розробляють варіанти архітектурно-планувальних рішень її забудови. В запропонованих варіантах передбачено комплексне озеленення та благоустрій території в поєднанні із прилеглими рекреаційними

зонами ріки Псел та озера Чеха, розташованих на відстані пішохідної доступності від житла. Планується упорядкування цих рекреаційних зон для організації відпочинку мешканців житлового району. З метою врахування громадських інтересів відповідно до пункту 1 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект детального планування території забудови житлового району «Еспланада» після його розроблення підлягає розгляду на громадських слуханнях.

Міський голова



О.М. Лисенко