



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2 тел/факс 61-90-30; 700-560

Адреса електронної пошти: rada@meria.sumy.ua

22.04.16

№ 22/03.03.03-16

Переяслову Михайлу Павловичу

Електронна пошта Sumy2010@yandex.ru

Про розгляд електронної петиції

Департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради ознайомившись із службовою запискою директора департаменту комунікацій та інформаційної політики від 11.04.2016 за № 157/03-07 щодо розірвання договору оренди в односторонньому порядку за електронною петицією повідомляє наступне.

Відповідно до ч. 1 статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Пунктом 5.1. договору оренди земельної ділянки між Сумською міською радою та ТОВ «Адамант-Суми» від 22.12.2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі прав 03.02.2016 року № 2359515, встановлено, що розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається. Відповідно до інформації ДПІ у м. Сумах головного управління ДФС у Сумській області заборгованість за даним договором оренди відсутня.

Таким чином, у Сумської міської ради на даний час відсутні правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

На теперішній час з питання забудови земельної ділянки по вул. Воскресенська 12/1 працює відповідна комісія, яка створена розпорядженням міського голови від 26.01.2016 року № 15-р. Під час роботи комісії забудовник ТОВ «Адамант-Суми» повідомив, що має намір поновити будівельні роботи на об'єкті у травні поточного року.

За інформацією управління Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Сумській області планова перевірка даного об'єкту будівництва відбудеться у II кварталі 2016 року.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Биков 700-100

Базіль 700-103

Красуля 700-104